

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MAKARSKA
KOMITET ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
Referata za gradjevinarstvo, komunalne
i stambene poslove
Broj: UP-Io-10-67/1-88.
Makarska, 7. travnja 1988. god.

Komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Makarska, Referata za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove u postupku pokrenutom po zahtjevu HTP "Makarska rivijera" iz Makarske, na temelju čl. 29. Zakona o izgradnji objekata /NN SRH br. 54/86. - prečišćeni tekst/, izdaje

GRADJEVINSKU DOZVOLU

I - HTP "MAKARSKA RIVIJERA" - OOUR "Hoteli Baška Voda" iz Baške Vode kao investitoru dozvoljava se izgradnja i uređenje plažnog objekta i popratnih sadržaja na gradjevinskoj parceli označenoj kao čest.zem. 3251/3 K.o. Bast - Baška Voda u Baškoj Vodi.

II - Sastavni dio ove dozvole čini tehnička dokumentacija izradjena od "Investprojekta" - zavoda za projektiranje i konzalting Zagreb oznake TD-950 u 7 knjiga i to:

1. izvještaj o geotehničkim istražnim radovima izrađen od Gradjevinskog instituta R.N. 3910-2-349080-19/88,
2. svezak 1 - arhitektonsko-gradjevinski projekt "Investprojekt" TD-950,
3. troškovnik sa cijenama "Gradjevno" Makarska broj: 3045-1/87.,
4. svezak 2 - prikaz mjera zaštite od požara "Investprojekt" TD-950,
5. svezak 3 - prikaz mjera zaštite na radu "Investprojekt" TD-950,
6. svezak 4 - statički proračun "Investprojekt" TD-950,
7. svezak 5 - glavni projekt instalacije vodovoda i kanalizacije "Investprojekt" TD-950,
8. svezak 6 - glavni projekt elektroinstalacije "Investprojekt" TD-950.

Od navedene dokumentacije investitor ne smije odstupiti bez posebnog odobrenja ovog organa.

III - Nakon završetka svih radova na objektu investitor je dužan zatražiti dozvolu za upotrebu objekta.

IV - Ovo odobrenje prestaje važiti ako se sa radovima na objektu ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 24.ožujka 1988.god. investitor se obra-
tio ovom organu sa zahtjevom da se pokrene postupak za izda-
vanje dozvole za gradnju plažnog objekta i popratnih sadržaja
na gradjevinskoj parceli označenoj u točki I dispozitiva i
svom podnesku je priložio:

1. tehničku dokumentaciju označenu u toč. II dispozi-
tiva u tri primjerka,
2. uvjerenje o uvjetima uredjenja prostora br.09-85/1-88.
od 10.3. 1988.god.,
3. pravomoćno rješenje Skupštine općine Makarska broj:
UP-Io-03-336/1-86. od 16.12. 1986.god. kao dokaz o dodjeli pra-
va korištenja na predmetnom zemljištu,
4. ugovor o učešću u financiranju troškova uredjenja
gradjevinskog zemljišta br. 361/1988.g. od 22.3. 1988., i
5. dokaz o uplati doprinosa za izgradnju javnih sklo-
ništa u iznosu od 2% od investicije.

U postupku provedenom po zahtjevu investitora, pre-
gledani su navedeni prilozi, pribavljena je suglasnost Sani-
tarne inspekcije općine Makarska br. 17/8-8/1-88. od 1.4.1988.
god., kao i suglasnost inspektora zaštite od požara br.1275 od
1.4. 1988.god. Također je, u suradnji s organom uprave nadle-
žnim za utvrđivanje uvjeta uredjenja prostora, utvrđeno da
je priložena tehnička dokumentacija izradjena u skladu s
urbanističkim uvjetima utvrđenim za izgradnju konkretnog obje-
kta.

Nakon provedenog postupka, a na temelju gore navede-
nog, ovaj organ je utvrdio da su u ovom predmetu ispunjeni svi
zakonom propisani uvjeti za izdavanje gradjevinske dozvole, te
je riješio kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može
se izjaviti žalba Republičkom komitetu za gradjevinarstvo, ko-
munalne i stambene poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb,
u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja. Žalba se predaje
neposredno ili poštom kod prvostepenog organa i taksira se sa
450.- din. administrativne takse.

Taksa na ovo rješenje naplaćena je po Tbr. 40. toč.
2.c Odлуке o izmjeni Odлуke o administrativnim taksama /"Glas-
nik" br. 9/87/ u iznosu od 74.000.- din. i dokaz o uplati pri-
ložen je spisu.

DOSTAVITI:

1. HTP "Makarska rivijera" Ma-
karska sa ovjerenom dokumenta-
cijom
2. OOURL Hoteli Baška Voda
3. Gradj.inspekcija Makarska
4. Arhiva - ovdje.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT:

Ksenija Granić, dipl.prav.

Ksenija Granić



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MAKARSKA
KOMITET ZA URBANIZAM, GRADJEVINARSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
Referata za gradjevinarstvo, komunalne
i stambene poslove
Broj: UP-Lo-10-154/1-86.
Makarska, 06. srpnja 1986.

Komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove općine Makarska, Referata za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove, rješavajući po sahtjevu HEP "Makarska rivijera" iz Makarske, a na temelju čl. 84. Zakona o izgradnji objekata /NN SZZH br. 54/86/, izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU OBJEKTA

HEP "Makarska rivijera" - OGRN Hoteli "Baška Voda", kao investitoru, odobrava se upotreba pladnog objekta "Bulić" izgradjenog po odobrenju ovog organa br. UP-Lo-10-67/1-85. od 07. 04. 1986. god. na gradjevinskom zemljištu označenom kao čest. nom. 3251/3 K.o. Bašt - Baška Voda u Baškoj Vodi.

O b r a z l o g a n j e

Podneskom od 17. 06. 1986. god. investitor je obratio ovom organu sa zahtjevom da se izvrši tehnički pregled i izda dozvola za upotrebu objekta označenog u dispositivu, te je podnosič kompletirao u skladu s čl. 05. uvedeno cit. Zakona.

Postupajući po zahtjevu investitora, ovaj organ je formirao Komisiju za tehnički pregled koja je pristupila pregledu dana 06.07. 1986. god. u svom radu sastavila zapisanik koji je sastavni dio ovog odobrenja. Navedeni zapisanik na tehničkog pregleda nadležna Komisija je utvrdila da je objekt izведен u svemu prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, te je svojim konadičnim zaključkom predložila ovom organu da izda dozvolu za upotrebu predmetnog objekta.

Postupajući po zahtjevu odnomo zaključku Komisije, a nakon što je utvrđeno da su ispunjeni svi ustanoveni previdjeni u uvjeti za izдавanje dozvole za upotrebu objekta, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNIM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se inaktiviti žalba Republičkom komitetu za gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove i načitu čovjekove ekoline Zagreb, u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja. Žalba se predaje putem pošte ili neposredno prve stopenju organu a taksira se sa 900.- din. administrativne takse.

Taksa na ovo rješenje naplaćena je po Tbr. 42. st.2. u iznosu od 40.000.- din. Odluka o izmjeni odluke o administrativnim taksimi /"Glasnik" br. 2/86/, i dokaz o uplati priležen je spisu.

DODATAK:

1. HEP "Makarska rivijera" Makarska
2. OGRN Hoteli "Baška Voda" B. Voda
3. SIZ u stamb.i kom. oblasti Makarska
4. Inspeksijske službe Makarske
5. a.d.

DRUGI UPRAVNI REFERENT:

Ante Branić, dipl. prav.

Bojan Jorović



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA MAKARSKA

OPĆINSKI KOMITET ZA URBANIZAM, GRADJE-
VINARSTVO KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

Broj: 09-789/2-84.

Makarska, 14.8.1986.g.

Na temelju čl.60. Zakona o prostornom planiranju i uredjivanju prostora (NN SRH br. 54/80), te čl.171. ZUP-a, rješavajući po zahtjevu HTP "Makarska rivijera" iz Makarske od 22.11.1984.godine, izdaje se

UVJERENJE
o uvjetima uredjenja prostora

Na temelju čl.50. i 51.cit.Zakona, te Odluke o usvajanju urbanističkog projekta turističkog kompleksa Baško Polje (6/81) utvrđuju se urbanističko-tehnički uvjeti uredjenja prostora za uredjenje i proširenje plaže na neuredjenom gradjevinskom zemljištu na č.z. 3251/1 i 325/2 k.o. Bast-Baška Voda u Baškom Polju, uz slijedeće:

- oblik i vel.gradj. parcele: Gradj.parcelu formirati prema situaciji u mj.1:1000 označenu brojevima od 1-10, površine cca 1370 m².
- Namjena objekta: Označene č.z. namjenjene su proširenju plaže i plažnim sadržajima.
- Uvjeti iz čl.51. cit.Zakona: R.O. za Vodovod i kanalizaciju "Vodovod" Makarska.Tehničkim uvjetima br. 98/F-1985.g. od 13.3.1985.g. na naznačenim česticama ne postoje nikakve vodovodne ni kanalizacione instalacije te Vodovod nema nikakvih posebnih uvjeta.
R.O. PT Prometa Split OOUR Konzalting projektanski inženjering Split izdala je načelnu suglasnost K-48/1-85/FM od 18.3.1985.g. bez posebnih uvjeta.
- "Elektrobiokovo" Makarska i OVP "Dalmatinski slivova" Split dopisom br. gornji od 21.1.1985.g. upozoreni su na obavezu prema čl. 5. cit.Zakona, kako u datom roku tj. do 7.2.1985.g. nisu odgovorili na isti smatramo da nemaju posebnih uvjeta za označene č.z.

POSEBNI UVJETI: Ovo uvjerenje o uvjetima uredjenja prostora je na snazi do donošenja Odluke SO-e akarska o izradi, izmjeni ili dopuni prostornog plana (čl.59.cit.Zakona).

Taksa po Tbr.1. 1129. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o administrativnim takšama (Glasnik br. 2/83) u iznosu od 400,00 din. naplaćena je propisno poništena na zahtjevu.

PRILOG Situacija-kopija izvoda iz plana u mj.1:1000 5x. STRUČNI SURADNIK-URBANISTA Suleta Grgo, dipl.ing.arh.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE MAKARSKA
Broj: UP-10-03-336/1-86.
Makarska, 16.prosinca 1986.

HTP „Makarska rivijera“ - Makarska
OUR hoteli »DASKA VODA«

Broj:

Due, 15. 01. 19 PX.

PREDMET: HTP "Makarska rivijera" Makarska,
OOUR Hoteli "Baška Voda" Baška
Voda, davanje gradjevinskog zem-
ljišta na koristenje.



Skupština općine Makarska, povodom zahtjeva HTP "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Baška Voda" iz Baške Vode za deposrediranje i davanje na korištenje putem neposredne pogodbe, gradjevinskog zemljišta društvenog vlasništva položenog u K.o. Bast - Baška Voda radi proširenja uredjenja plaže i plažnih sadržaja u Baškom poju /Bućine/, na temelju člana 35, 42, 44. i 46. Zakona o gradjevinskom zemljištu /"N.N". SRH br. 54/80/, te člana 174. i 211. Statuta općine Makarska /"Glasnik" - sl. glasilo općine Makarska br. 10/84/, na 8. sjednici Vijeća mjesnih zajedница održanoj dan 16.prosinca 1986.god., donosi

REČNI RJEŠENJE

I - Hotelsko-turističkom poduzeću "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Baška Voda" iz Baške Vode /u daljnjem tekstu novi korisnik/, daje se uz naknadu, putem neposredne pogodbe, na korištenje gradjevinsko zemljiste društvenog vlasništva označeno sa čest.zem. 3251/3 površine 1.343 m² K.o. East - Baška Voda radi proširenja i uredjenja plaže i plažnih sadržaja u Baškom Polju /Bućine/.

II - Izredmeta gradjevinska parcela je оформљена у складу са Одлуком о усвјежавању Урбанистичког пројекта туристичког комплекса Баško Polje /"Glasnik" бр. 6/81/, а настала је од:

- dijela čest.zem. 3251/l u površini od 927 m² Z.u. 402, uknjižene kao općenarodna imovina sa organom upravljanja Mjesni NO Baška Voda, katastarskog posjeda Jurišić Mare ud. Mate, Jurišić Jure p.Mate i Sumarije Makarska, a prema nalazu geometra i izjava stranaka stvarnog posjeda Jurišić Jure p.Mate i Jurišić Miljenka p.Mate za 320 m², Staničić Jure p.Ivana, Staničić Ante p.Ivana, Josipović Tilde ž.Roka i Staničić Nensi p.Dinka za 280 m², OOUR-a "Šumarija" Makarska za 111 m², i Jurišić Ante p.Jure,odnosno njegovih naslijednika za 216 m², i

ničić Ante p.Ivana, Josipović Tilde ž.Roka i Staničić Nensi p.Dinka za 208 m².

III - Predaje se u posjed novom korisniku gradjevinsko zemljište društvenog vlasništva označeno u toč.I ovog rješenja.

IV - Bivši korisnici predmetnog zemljišta dužni su u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja predati : to zemljište u posjed novom korisniku. Ukoliko ne predala posjed predmetnog zemljišta u označenom roku, predaja će se izvršiti prisilnim putem o njihovom trošku.

V - Novi korisnik je dužan u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja na predmetnom zemljištu proširiti i urediti plažu i plažne sadržaje. Ukoliko ne izvrši predmetnu obavezu u označenom roku, Škupština općine će rješenjem utvrditi da je prestalo pravo korištenje predmetnog gradjevinskog zemljišta i da ga je korisnik dužan predati u posjed Općini.

VI - Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, općinski organ uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove provest će postupak pokušaja sporazumno odredjivanja naknade za zemljište označeno u toč. I ovog rješenja.

VII - Medjusobna prava i obaveze izmedju novog korisnika i Općine Makarska regulirat će se ugovorom.

VIII - Uknjižba prava korištenja predmetnog gradjevinskog zemljišta na novog korisnika izvršit će se na temelju ovog rješenja, nakon njegove pravomoćnosti i ugovora o medjusobnim pravima i obavezama zaključenog izmedju novog korisnika i Općine Makarska.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelsko-turističko poduzeće "Makarska rivijera" OOUR Hoteli "Baška Voda" iz Baške Vode podnijela je 12.rujna 1986.god. zahtjev za davanje na korištenje, putem neposredne pogodbe, gradjevinskog zemljišta društvenog vlasništva označenog sa čest.zem. 3251/3 površine 1.343 m² K.o. Bast Baška Voda a radi proširenja i uredjenja plaže i plažnih sadržaja u Baškom Polju /Bućine/.

U postupku provedenom povodom prednjeg zahtjeva, utvrđeno je slijedeće:

- da je predmetno zemljište društvenog vlasništva, zemljišnoknjižnog prava korištenja te katastarskog i stvarnog posjeda kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja, a što je utvrđeno na temelju priloženih izvadaka iz zemljišne knjige za K.o. Bast - Baška Voda Zk.ul. br. 402 i 1505, podataka Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Makarska i izjava stranaka,

- da je predmetno zemljište predviđeno za proširenje i uredjenje plaže i plažnih sadržaja, te da je u skladu sa Odlukom o usvajanju urbanističkog projekta turističkog kompleksa Baško Polje /"Glasnik" br. 6/81/, oformljena gradjevinska parcela označena sa čest.zem. 3251/3 površine 1.343 m² K.o. Bast - Baška Voda, a što se vidi iz priloženog uvjerenja o uvjetima uredjenja prostora Općinskog komiteta za

urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove od 14. kolovoza 1986. god. br. 09-789/2-84, kao i prijavnog lista Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Makarska od 10. lipnja 1986. god. br. 4-537/1-85., potvrđeno dana 09. rujna 1986. god. od strane općinskog organa uprave nadležnog za utvrdjivanje uvjeta uredjenja prostora.

Na temelju utvrdjenog, Skupština općine Makarska je na 8. sjednici Vijeća mjesnih zajednica održanoj dana 16. prosinca 1986. god. usvojila zahtjev HTP "Makarska rivijera" Makarska, OOUR-a Hoteli "Baška Voda" iz Baške Vode, te je riješila kao u dispozitivu ovog rješenja, primjenom odredbi člana 35., 42., 44. i 46. Zakona o gradjevinskom zemljištu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnog suda Hrvatske Zagreb, Zrinjevac 3, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi pisno, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod navedenog Upravnog suda ili kod kojeg općinskog suda.

PREDSEDNIK VIJEĆA
MJESNih ZAJEDNICA:

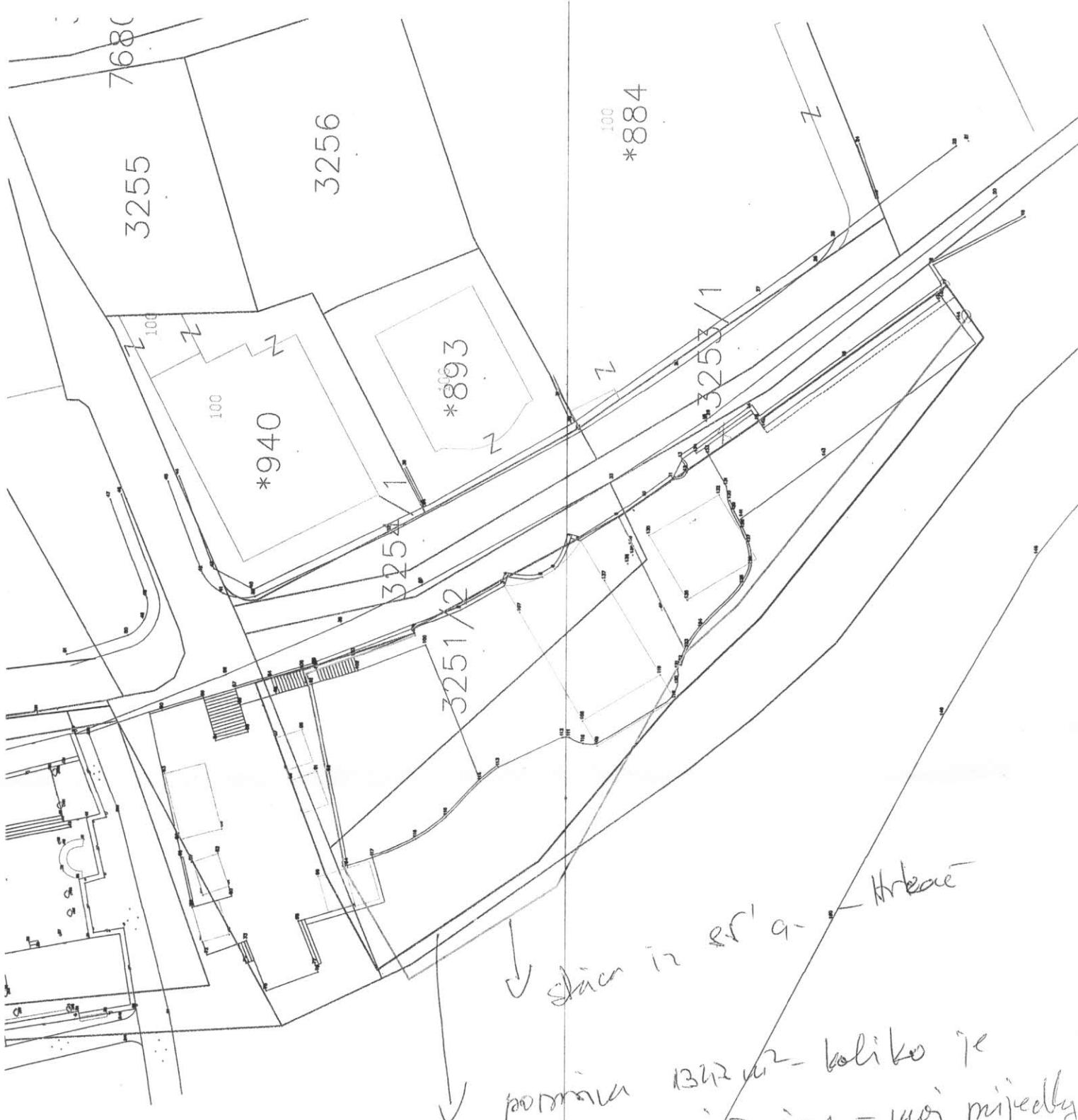
Martin Andrijašević

DOSTAVITI:

1. HTP "Makarska rivijera" Makarska, OOUR Hoteli "Baška Voda", B. Voda
2. Javno pravobranilaštvo općine Makarska
3. Jurišić Jure p. Mate Baška Voda 19. Oktobra 7
4. Jurišić Mare ud. p. Mate, B. Voda 19. Oktobra 7
5. Jurišić Miljenko p. Mate, Split, Braće Borezan 3
6. Staničić Ante p. Ivana, B. Voda Zagrebačka 35
7. Staničić Jure p. Ivana Split, Blatine 32
8. Josipović Tilda ž. Ratka Split, Drvarska 11
9. Staničić Nensi p. Dinka Split, Put Skalica 2
10. Staničić Mare ud. Jure - naslijed. supruga Baška Voda Zagrebačka 36
11. Staničić Jelka p. Ante, naslijed. brata Jure B. Voda Zagrebačka 37
12. OOUR "Šumarija" Makarska
13. Jurišić Josip p. Ante naslijed. oca Baška Voda
14. Jurišić Danka p. Ante naslijed. oca B. Voda
15. Jurišić Mladen p. Ante naslijed. oca Baška Voda
16. Općinska uprava za kat. i gođet. poslove Makarska
17. Općinski sud Makarska
18. Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, komunalne i stambene poslove Makarska
19. SIZ za komunalnu oblast i prostorno uredjenje općine Makarska
20. Arhiva - ovdje.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE:
Radovala Stanković





↓ gácia je 85 m²
 pôdorys
 obývacie - jedálenské - kuchyňské
 1342 m² - kolko je

$$\begin{aligned}
 \text{plocha} &= \underline{\underline{1343 \text{ m}^2}} \\
 \text{číreň} &= \underline{\underline{1209 \text{ m}^2}}
 \end{aligned}$$